

LEGENDA

LIMITE

- Limita terenului studiat (69.532 m²)
- Limita loturi cadastrale existente
- Limita UTR-urilor / Limita unităților funcționale (U.F. / U.F.-urile reprezintă insulele urbane trasate de limitele cadastrale existente și sunt delimitate de circulații publice și / sau de alte UTR-uri
- Limita zonei de studiu conform C.U. nr. 543 / 11.10.2021

FUNCTIUNI - PROXIMITATE

- M1a - Subzona mixtă de locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- L1a - Locuințe individuale și colective/mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului de protecție
- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4, niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii/instituții publice sau servicii, construcții financiare-bancare, asistentă socială
- ISc - Construcții pentru învățământ
- ISc - Construcții de cult
- ISc - Zona pentru gospodărie comunală
- ID - Zona unităților industriale
- A - Zona unităților agricole
- SV - Parcuri, spații, zone verzi
- SVp - Zona în care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere
- SV1 - Zona în care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- L1c* - Subzona locuințelor colective medii cu S / DS + P+4 - P+6, niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- P+1E - Servicii publice, comerciale, birouri și servicii profesionale
- P+1E - Echipamente și dotări publice: învățământ / educație, sănătate, cultură, sport și recreere, asistență socială și administrație publică
- Limita loturilor propuse
- Edificabili maxim admis
- Amplasarea la sol a construcțiilor
- Limita modulelor spațiale
- Spații verzi amenajate la sol
- Grădini de fațadă pe lot propriu
- Spații verzi de incintă

CIRCULAȚII ȘI CAI DE COMUNICATIE

CIRCULAȚII PUBLICE

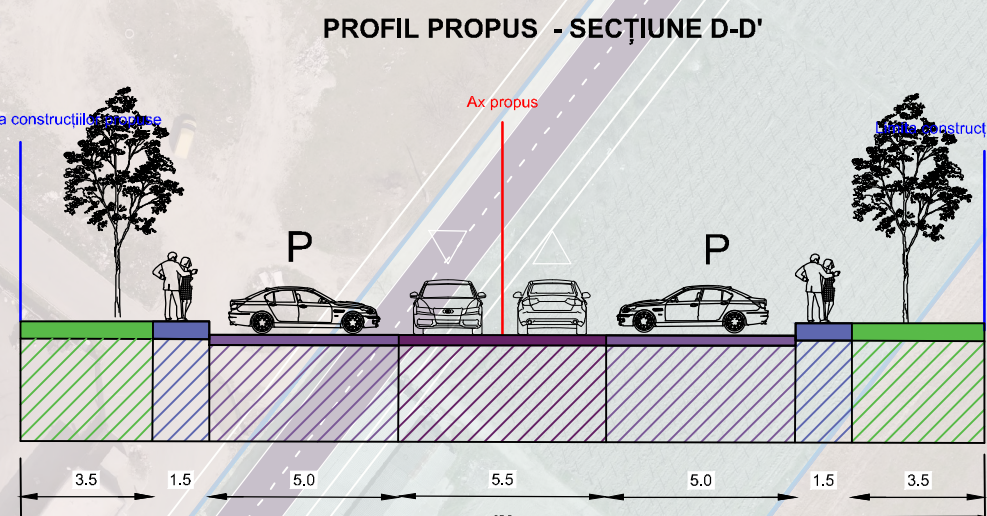
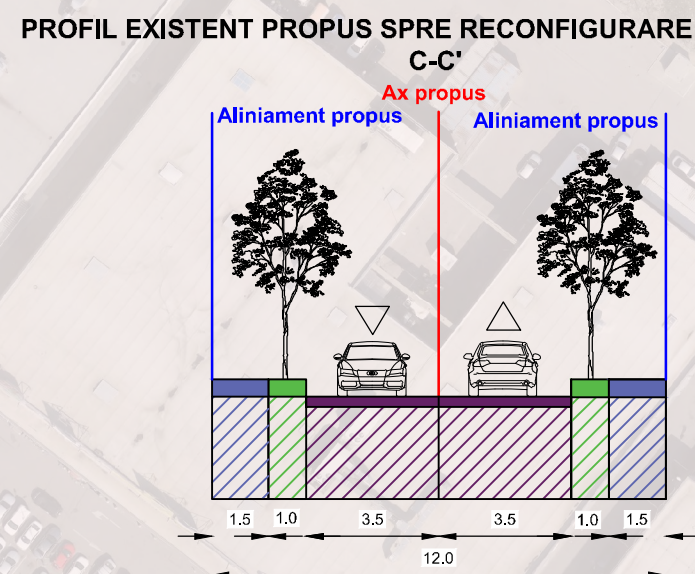
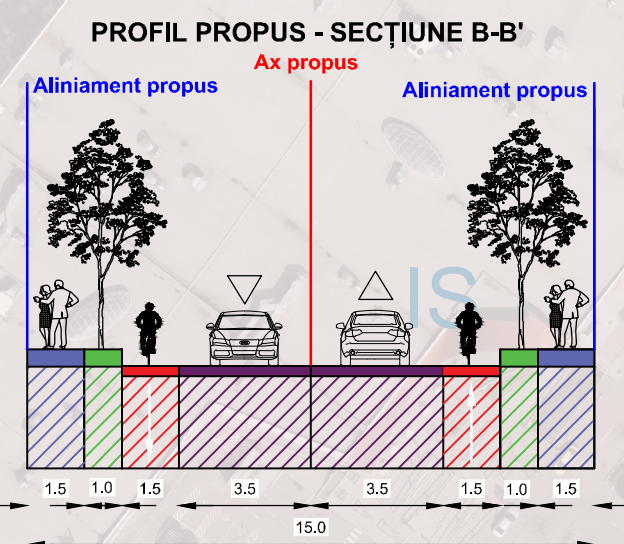
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Piste de biciclete

CIRCULAȚII PRIVATE

- Circulații carosabile
- Parcări auto
- Circulații pietonale

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,j+1)
800	408996.120	643026.500	252.458	
801	408937.350	643272.070	272.120	
802	408874.408	643536.763	25.902	
803	408857.648	643524.273	0.079	
804	408857.630	643524.350	128.800	
805	408754.410	643447.310	15.051	
806	408752.280	643432.410	50.647	
807	408766.970	643383.940	3.461	
808	408768.510	643380.840	28.490	
809	408778.870	643353.230	33.161	
810	408791.210	643322.450	66.848	
811	408809.940	643258.290	1.189	
812	408810.750	643254.170	32.060	
813	408820.150	643223.510	25.779	
814	408826.860	643198.620	25.382	
815	408803.770	643188.080	19.770	
816	408807.420	643186.650	51.171	
817	408821.060	643119.330	3.604	
818	408821.920	643115.830	93.150	
819	408945.330	643025.670	32.480	
820	408854.460	642994.500	8.658	
821	408856.080	642986.189	51.803	
822	408906.560	643000.894	73.933	



Paraceta (1)		Coordinate p.c.t.c. de com.		Lungimi laturi D(1)=1
Nr. Pct.		X [m]	Y [m]	
800		408996.12	643026.50	252.48
801		408997.550	643272.070	272.120
802		408998.008	643272.070	272.120
803		408857.648	643524.273	0.079
804		408987.630	643524.273	128.800
805		408998.110	643524.273	128.800
806		408752.290	643432.410	50.667
807		408766.970	643383.940	54.641
808		408766.970	643383.940	54.641
809		408778.870	643383.940	33.161
810		408791.210	643322.450	66.848
811		408800.940	643258.280	4.189
812		408800.940	643258.280	4.189
813		408820.150	643223.510	25.779
814		408826.860	643196.620	25.372
815		408830.570	643196.620	25.372
816		408807.420	643166.850	51.981
817		408821.060	643119.330	36.150
818		408822.920	643115.630	35.904
819		408830.570	643115.630	35.904
820		408854.460	642994.500	8.658
821		408856.688	642998.169	8.603
822		408906.590	643001.894	73.938
823		408977.660	643021.220	19.210

[illegible][illegible]